



JUPITERSTRAAT 80
GELEEN



€ 209.000,- k.k.



ca. 175 m²



Woonoppervlakte
ca. 87 m²



goossens
vastgoed

MAURITSLAAN 97, 6161 HS GELEEN (BEZOEKADRES)
EUROPALAAN 24, 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOONNUMMER: 046 - 711 36 29
INFO@GOOSSENSVASTGOED.NL
WWW.GOOSSENSVASTGOED.NL



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS



Register-Taxateur



Overdracht

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Kadastrale omschrijving:	Geleen D 5032
Postcode:	6161 XJ Geleen
Type object:	Woonhuis
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1953
Typedak:	Zadeldak
Dakbedekking:	Dakpannen
Kozijnen:	Hout en kunststof kozijnen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte:	ca. 175 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 87 m ²
Inpandige ruimte:	ca. 6 m ²
externe bergruimte:	ca. 6 m ²
Gebonden buitenruimte:	ca. 12 m ²
Inhoud woning:	ca. 320 m ³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Woonlagen:	2 woonlagen
Berging:	Kelder, zolder en berging

Energie

Energielabel:	Energielabel C
Verwarming:	Cv-ketel Remeha (2020) eigendom

Bijzonderheden

- Instapklaar: Deze woning is volledig instapklaar en een perfecte keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een snelle en eenvoudige overgang naar hun nieuwe thuis.
- Ruime uitbouw: Een opvallend kenmerk van dit huis is de grote uitbouw, die extra leefruimte biedt en de woonkamer aanzienlijk vergroot.
- Drie slaapkamers: De kamers zijn perfect geschikt voor gezinnen, gasten of kunnen worden gebruikt als extra werkruimte.
- Onderhoudsvriendelijke tuin: De tuin is ontworpen met gemak in gedachten en vereist weinig onderhoud.
- Dichtbij voorzieningen: Gelegen nabij essentiële voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatieve faciliteiten, biedt deze woning een uitstekende balans tussen rustige woonruimte en toegang tot stedelijke gemakken.
- Zonnepanelen 9 Stuks (eigendom)
- Extra aansluiting t.b.v. wasmachine in de kelder aanwezig.

Kenmerken

Ontdek uw thuis in Geleen

Welkom in deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning, gelegen op een ideale locatie in Geleen. Op korte loopafstand van het centrum, ben je nooit ver van alles wat je nodig hebt: winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse scholen, het recreatiecentrum Glanerbrook en snelle verbindingen naar zowel Heerlen als Maastricht. Deze woning verwelkomt je met een gezellige woonkamer waar je heerlijk kunt ontspannen. De grote uitbouw bevat een ruime leefkeuken, compleet met alles wat je nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden en directe toegang tot de tuin, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien. De aparte waskamer, drie comfortabele slaapkamers, een badkamer, een ruime bergzolder en een praktische provisiekelder maken deze woning zowel functioneel als aantrekkelijk. Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke achtertuin, ideaal voor tuinliefhebbers of voor gezellige avonden met vrienden en familie.

Kortom, deze woning in Geleen biedt een perfecte combinatie van comfort, gemak en gezelligheid, waardoor het de ideale keuze is voor wie op zoek is naar een fijn thuis.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ontvangsthal. Deze hal geeft toegang tot het toilet, uitgerust met een staand closet en een handig fonteintje. Verder biedt de hal toegang tot een ruime provisiekelder, ideaal voor het opslaan van voorraden. Grenzend aan de hal bevindt zich de waskamer. Hier vindt u alle benodigde aansluitingen voor witgoed en extra opbergruimte, waardoor het wassen en opbergen moeiteloos geïntegreerd worden in het dagelijks leven.

De woonkamer is ruim en baadt in natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De open leefkeuken in hoekopstelling is uitgerust met veel kastruimte en de benodigde inbouwapparatuur, waaronder een grote inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, combi heteluchtoven en een koelkast. De keuken staat in directe verbinding met de tuin door middel van een deur, wat het binnen- en buitenleven mooi integreert. De gehele begane grond van deze woning is stijlvol afgewerkt met mooie, donkere vloertegel.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, elk voorzien van een laminaatvloer met bijpassende muurplinten, veel daglicht en elektrische rolluiken voor uw privacy en gemak. De kleinste slaapkamer huisvest de cv-installatie, netjes weggewerkt in een kast. De compacte badkamer is efficiënt ingericht met een douchebak en een wastafel met een spiegelkast boven, ideaal voor de ochtend routine.

TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping van deze woning biedt een praktische bergzolder, toegankelijk via een vlizotrap.

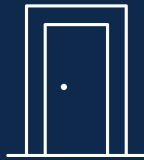
TUIN

De achtertuin is volledig betegeld en onderhoudsvriendelijk, met een kleine border voor groen, een schuur voor extra opslag, en een gezellige overkapping waar u heerlijk kunt ontspannen tijdens zomeravonden.

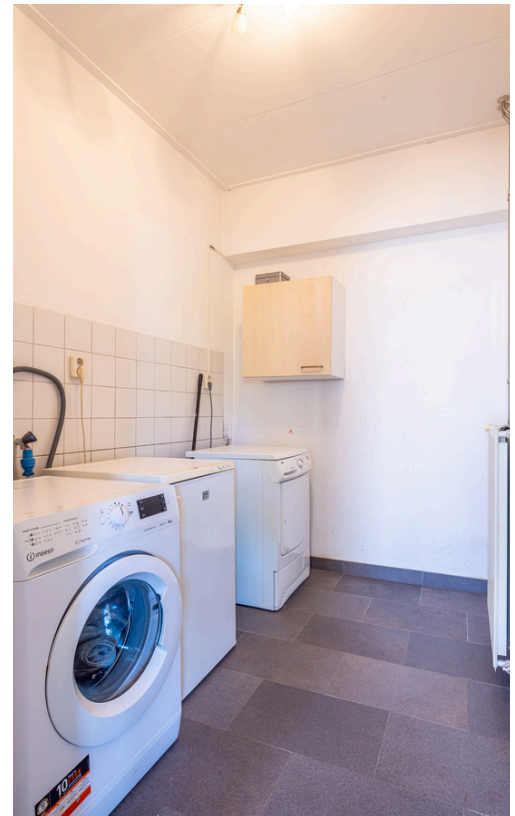
De tuin biedt veel privacy en heeft een eigen achterom.

Deze woning is een plek waar comfort, functionaliteit en gezelligheid samenkomen. Bent u klaar om deze woning uw nieuwe thuis te maken? Neem dan contact op om deze prachtige kans niet te missen!

Entree



De hal leidt naar het toilet, voorzien van een staande wc en een handig fonteintje. Daarnaast geeft de hal toegang tot een ruime voorraadkelder en de wasruimte. Hier zijn alle aansluitingen voor witgoed te vinden, samen met extra opbergruimte.



Woonkamer



De woonkamer is ruim en badend in natuurlijk licht, waardoor er een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

De woonkamer is elegant afgewerkt met prachtige, donkere vloertegels.



(ca. 6.01 x 3.50)

Keuken



De open hoekkeuken is voorzien van veel kastruimte en alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-heteluchtoven en koelkast.

Via een deur staat de keuken direct in verbinding met de tuin, waardoor binnen- en buitenleven fijn samenkomen.

(ca. 5.52 x 2.83)

Slaapkamer



De kamer is voorzien van een laminaatvloer voor een warme uitstraling en heeft het voordeel van een groot raam dat zorgt voor natuurlijk licht. Hierdoor ontstaat er een heldere en uitnodigende sfeer in de slaapkamer. Bovendien heeft de kamer een elektrisch rolluik.

(ca. 3.27 x 3.50)

Slaapkamer



De slaapkamer heeft een laminaatvloer die een warme en gastvrije sfeer creëert. Dankzij het grote raam geniet u van veel natuurlijk daglicht. Bovendien is deze kamer voorzien van een elektrisch rolluik voor extra privacy.



(ca. 3.50 x 2.69)

slaapkamer



Deze derde slaapkamer heeft veel natuurlijk licht, wat ideaal is voor diegenen die een extra ruimte nodig hebben die perfect geschikt is als werkkamer. De laminaatvloer zorgt voor een nette kamer, die ruim genoeg is om te dienen als comfortabele slaapruijnte en als efficiënte thuiswerkplek. Ook is er een cv-installatie aanwezig, keurig weggewerkt in een kast.

(ca. 2.42 x 1.85)

Badkamer



De compacte badkamer is slim ingericht met een douchebak en een wastafel voorzien van een spiegelkast erboven, perfect voor de ochtend routine.

(ca. 1.19 x 1.85)

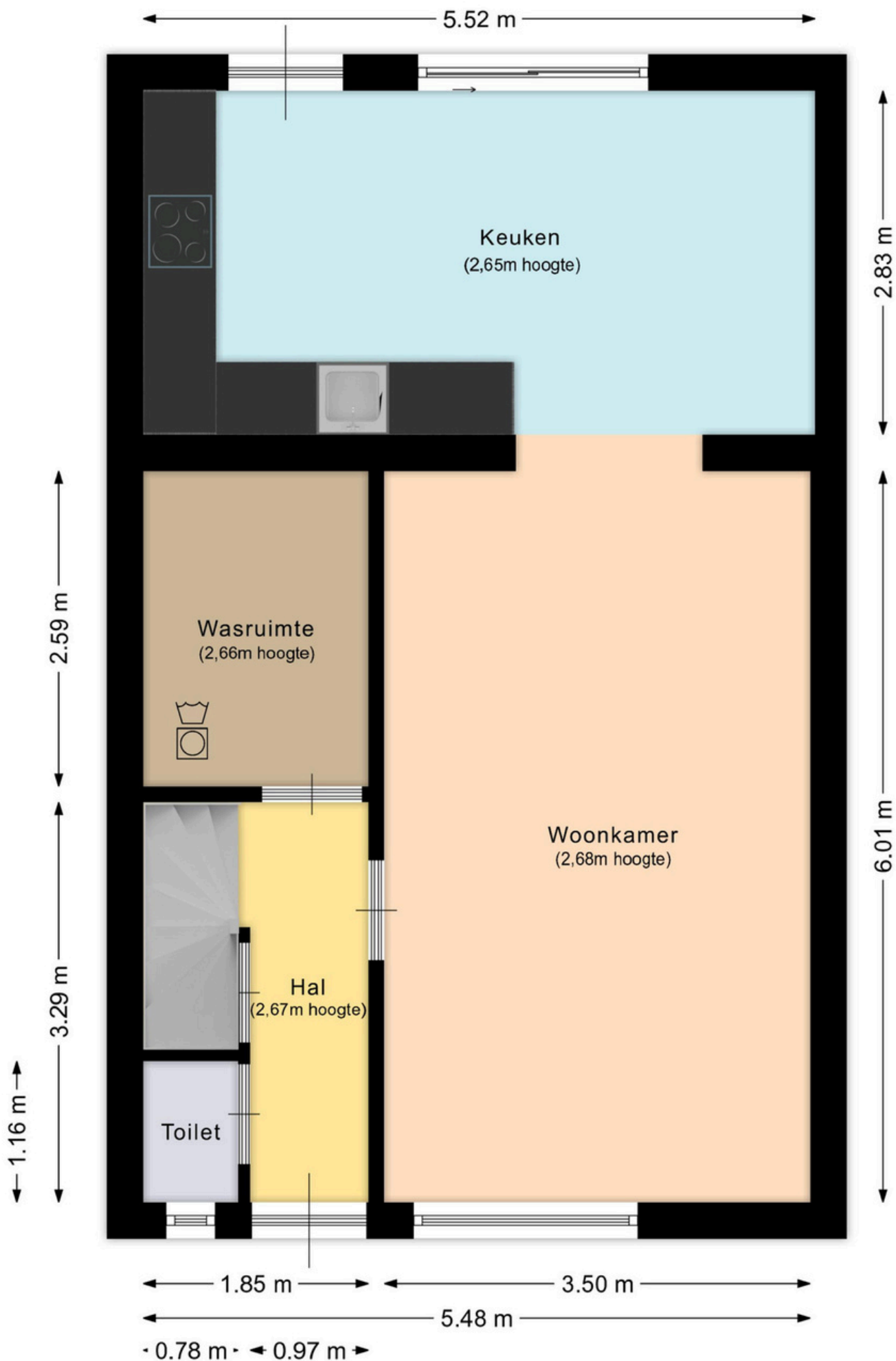
Tuin



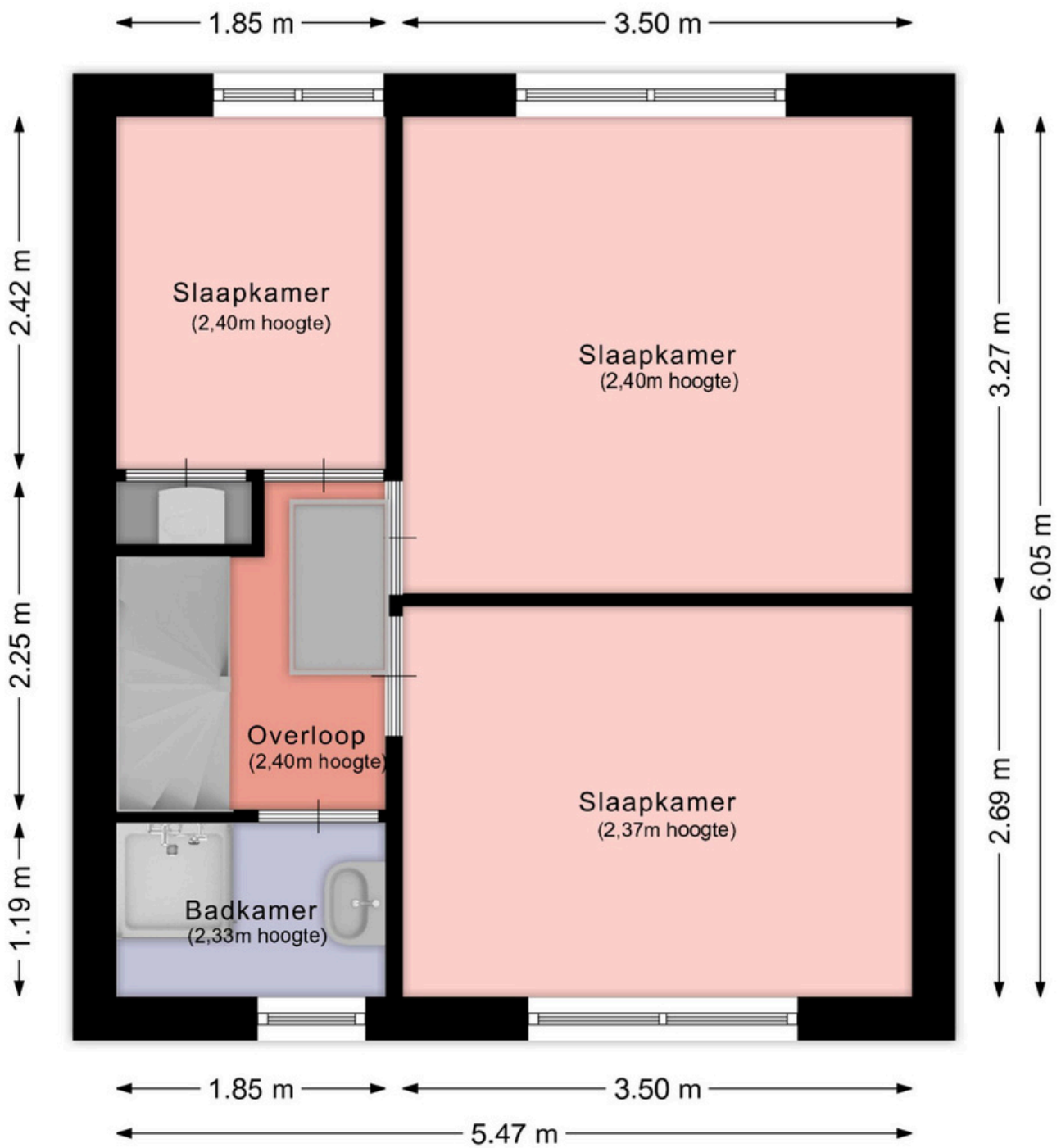
De achtertuin is volledig betegeld en onderhoudsvriendelijk, met een kleine border voor groen, een schuur voor extra opslag, en een gezellige overkapping waar u heerlijk kunt ontspannen tijdens zomeravonden.

De tuin biedt veel privacy en heeft een eigen achterom.

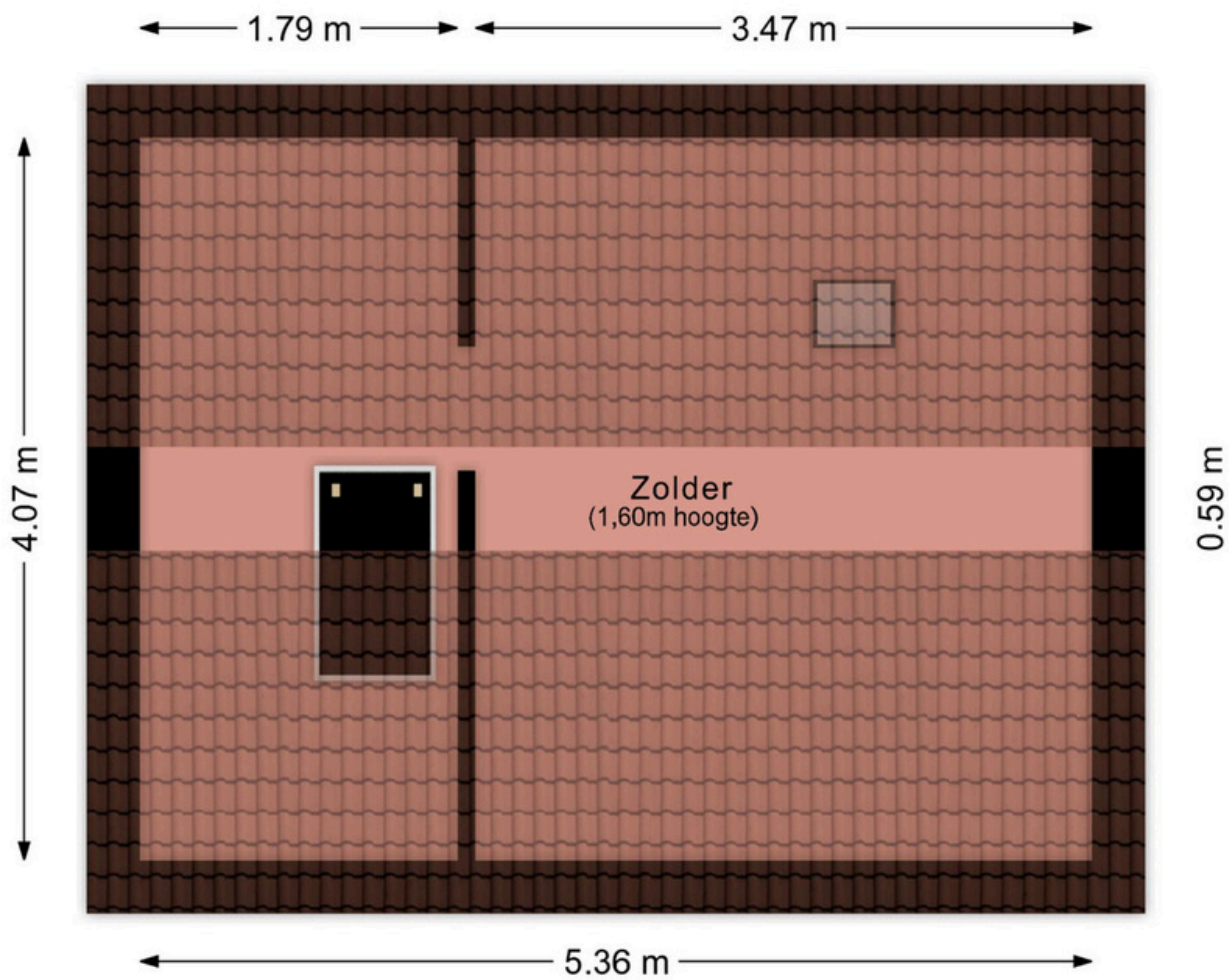




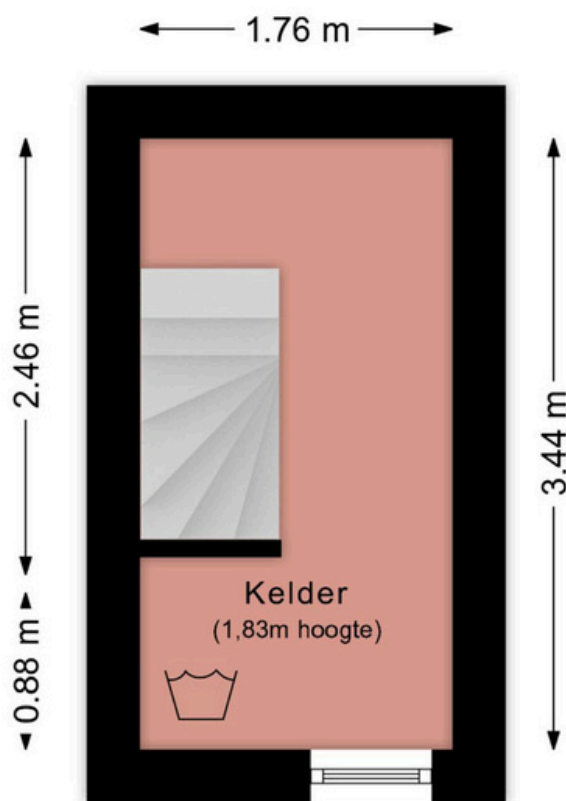
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



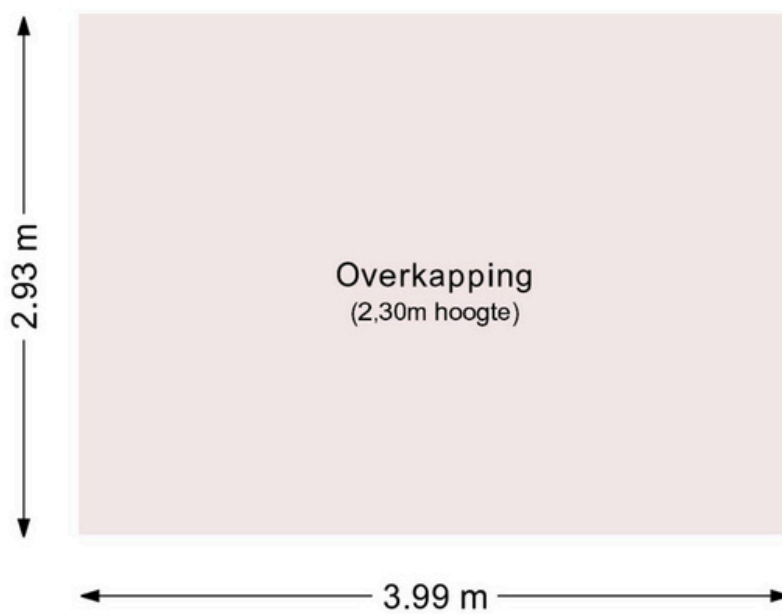
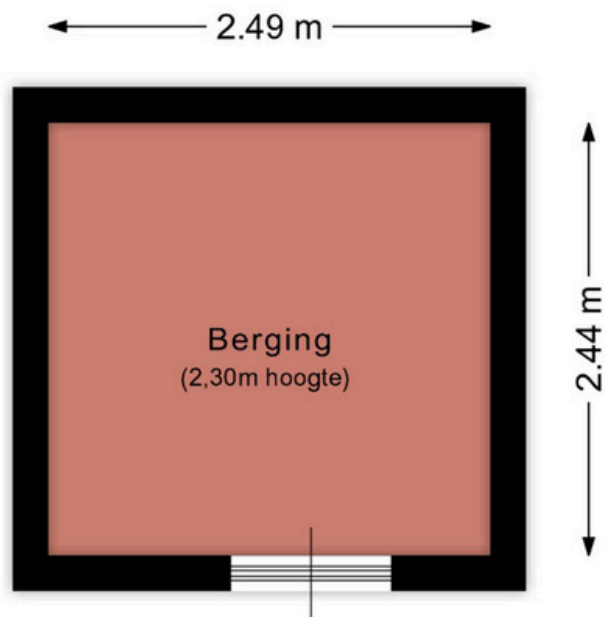
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



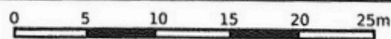
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebauwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5032</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

ing. Jack en Daniëlle Goossens, Erwin op den Camp, Aike Schloen, Jody Bouchez, Yves Schlösser en
Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen (Bezoekadres), Europalaan 24 6199 AB Maastricht-Airport
tel.: 046 - 711 36 29

info@goossensvastgoed.nl www.goossensvastgoed.nl



